

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

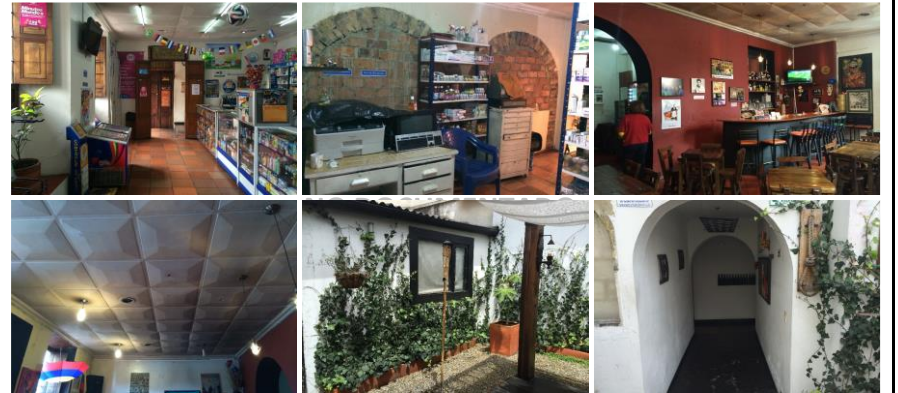
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			

Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Daniel Arturo Avila Mancera			Diego Osorio		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	79420174			79945728		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 12 C 34		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3016582386		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son: frente de 20.60 m y fondo de 26.16 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central, actualmente construido; y uno lateral con traspatio. Tiene uso de restaurante con un local en el que funciona una droguería. De acuerdo con información de archivo documental, a él se accede a través de un zaguán central flanqueado por locales, que conduce al patio central cubierto y posiblemente reducido en sus dimensiones. En la crujía sur existen espacios de servicios del local con el que está vinculado, en la norte, espacios del restaurante, y en la oriental, la cocina. La fachada consta de 1 piso con vanos verticales, cornisa y alero en listones de madera sobre canes y canal metálica. Está resuelta en 1 plano de paramento, con 1 vano de acceso central con portada de pilastras y cornisa denticular, y 5 de ventana de caja en madera y hierro, 3 en el costado sur y 2 en el norte. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo o adobe con pañete de cal y arena y pintura. La cubierta es a 2 aguas en teja de barro, con estructura presumiblemente en madera; Los pisos tienen recubrimiento en tablón de gras y las carpinterías son en madera.


15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período Republicano, en una manzana surgida durante la colonia. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso mixto de servicio y comercio. Es propiedad de Daniel Arturo Ávila Mancera, pero no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que durante la década de 1980 se construyó el patio central, intervención posiblemente relacionada con la construcción de muros y subdivisiones que se aprecian en registro fotográfico de archivo del IDPC sin datar; en fachada es posible que algunos vanos hayan sufrido modificaciones. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico ni de registro fotográfico actualizado, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029020	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

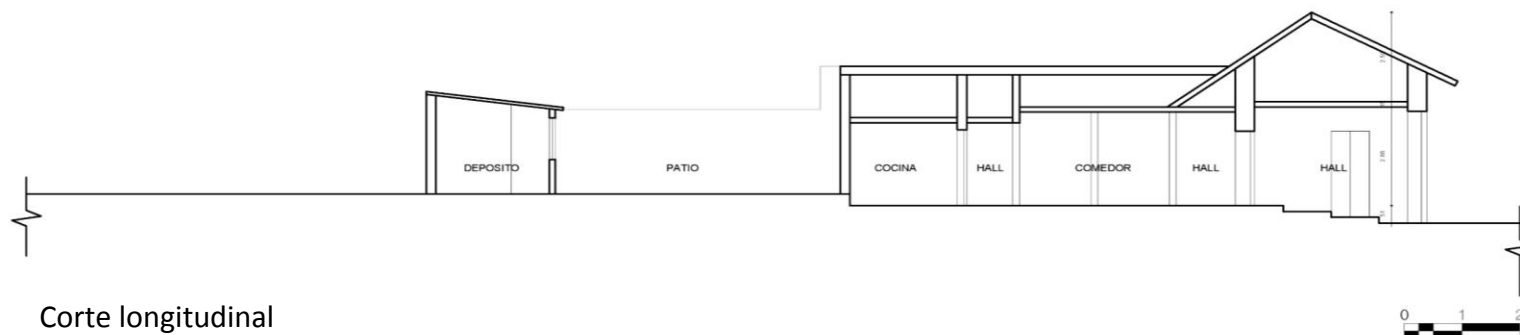


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110029020	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período Republicano, quizás modificando una edificación de la colonia, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, debido a las modificaciones de que ha sido objeto, entre las que destaca la construcción en el patio central, deducible de sus dimensiones y el grosor de los muros en una de las crujías. Es representativa de la arquitectura doméstica de finales del s. XIX de acuerdo con los modelos academicistas europeos, pero adaptados a las posibilidades técnicas y las condiciones socioeconómicas del contexto colombiano.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones; es representativa del periodo republicano, aunque presenta elementos de un lenguaje ecléctico procedentes de períodos posteriores; es posible que algunos de los vanos en fachada respondan a intervenciones recientes, aunque se realizaron de acuerdo con el lenguaje de los ya existentes; incluso la misma portada de acceso, dadas las proporciones de sus elementos, puede responder a esas modificaciones. La distribución interior también se vio afectada por intervenciones recientes. No obstante, conserva elementos originales de la distribución espacial y estructura de cubierta, así como de fachada, la cual se inserta armónicamente en el perfil de la manzana.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante el s. XIX, con una fachada modesta de acuerdo con los materiales y posibilidades técnicas propias del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.